DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 54 - 62 Płock, dnia 24 czerwca 1997r. Nr 6

UCHWAŁY

OBWIESZCZENIE

Poz. 54

UCHWAŁA NR 240/XXXVII/97
RADY GMINY STRZELCE
z dnia 31 stycznia 1997r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Strzelce - uchwała Nr 174/XXVI/96 Rady Gminy Strzelce z dnia 15 lutego 1996r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz § 57 ust. 2 i 3 Statutu Gminy (uchwała Nr 174/XXVI/96 Rady Gminy Strzelce z dnia 15 lutego 1996r. zm. Nr 230/XXXIV/96 z dnia 12.12.1996r) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

§ 52 ust. 1 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
"Dochody z mienia komunalnego w wysokości określanej corocznie uchwałą Rady Gminy".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Janusz Oleczek

Poz. 55

UCHWAŁA NR 237/XXXVIII/97
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 3 kwietnia 1997r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 135/XXII/96 z dnia 24 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krośniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W § 3 ust. 2 Statutu Gminy Krośniewice wyraz "biała" zastępuje się wyrazem "srebrna".

§ 2

W załączniku Nr 5 do Statutu Gminy Krośniewice w § 2 wyraz "4 - ch" zastępuje się wyrazem "pięciu".

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w miejscach publicznych na terenie Gminy Krośniewice i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bogumił Marciniak

Poz. 56

UCHWAŁA NR XXVIII/146/97
RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM
z dnia 11 marca 1997r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 3 do Statutu Gminy dot. Regulaminu Komisji Rewizyjnej w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Komisja składa się z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego oraz pozostałych członków wybieranych wyłącznie spośród radnych uchwałą Rady podejmowaną zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Krajenta

Poz. 57

UCHWAŁA NR 225/XXIX/97 RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE z dnia 25 kwietnia 1997r.

w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości i gminie Nowy Duninów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości i gminie Nowy Duninów:

Ulica Piękna	-	przy działkach Nr 261, 262, 263, 267, 268, 269
Ulica Wesoła	-	przy działkach nr 264, 267, 271
Ulica Długa	-	przy działkach nr 115/1, 121, 259
Ulica Krótka	-	przy działkach nr 192/3, 192/5, 191/3, 191/5, 190/1, 190/3

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowym Duninowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak

Poz. 58

UCHWAŁA NR 207/XXVIII/97 RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE z dnia 6 marca 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Soczewka gmina Nowy Duninów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Soczewka gmina Nowy Duninów zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek Nr 23/3, 23/4, 27, 24/2, 33/11/1-LP położonych we wsi Soczewka gmina Nowy Duninów, graniczący od strony wschodniej - na odcinku oznaczonym literami A-B-C-D-E-F z korytem rzeki Skrwy, od strony

południowej i zachodniej - na odcinku oznaczonym literami F-G-H-I-J z drogą krajową Nr 62 relacji Płock - Włocławek, od strony północnej na odcinku oznaczonym literami J-K-L-A - z terenami będącymi w administracji Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej - to jest z działką Nr ewidencyjny 182.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami strefy terenów rozwojowych o dominującej funkcji mieszkaniowej C.MN, określonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, uchwalonym uchwałą Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 137).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru,
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego podziału na działki,
3. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1/ obszar o funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN. 1,

2/ obszar z przewagą funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.2,

3/ obszar zieleni urządzonej niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

4/ obszar zieleni urządzonej niskiej oznaczony na rysunku planu symbolami Z.1/2, 1.D1/2, D1/2 oraz G.1/2,

5/ zasady uzbrojenia terenu naniesione na rysunku planu.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające ulic, działek, z zastrzeżeniem ust. 2.2
   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów uchwalonego uchwałą Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26 października 1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §§ 7,8,9, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 10 oraz § 11.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Nowym Duninowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7/ obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinnym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się: funkcję usługową - lokalizowaną na działkach jako obiekty wolnostojące, bądź lokale wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub dobudowane do tych budynków.
3. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
1/ wysokość budynków mieszkalnych - 1 1/2 do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenie z tym, że poziom podłogi parteru nie może być mniejszy niż 0,66 m i nie wyższy niż 1,20 m licząc od poziomu przewidzianego w ramach projektu zagospodarowania działki,
2/ dostosowanie architektury budynku do otoczenia z uwzględnieniem występującej ekspozycji krajobrazowej tego obszaru poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałach wykończeniowych.
3/ możliwość lokalizowania nowych budynków gospodarczych o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,5 m licząc od poziomu gruntu, przy zachowaniu Prawa budowlanego.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową wbudowaną w budynki mieszkalne
3. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych 1 1/2 do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia z tym, że poziom podłogi parteru nie może być mniejszy niż 0,60 m i nie wyższy niż 1,20 m licząc od poziomu przewidzianego w ramach projektu zagospodarowania działki,
2/ dostosowanie architektury budynku do otoczenia z uwzględnieniem występującej ekspozycji krajobrazowej tego obszaru poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałach wykończeniowych.
3/ możliwość lokalizowania nowych budynków gospodarczych o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,5 m licząc od poziomu gruntu, przy zachowaniu Prawa budowlanego.

§ 9

1. Jako podstawowe przeznaczenie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się zieleń urządzoną niską - trawniki z nasadzeniami krzewów niskopiennych nie ograniczających widoczności.
2. Ustala się zakaz wprowadzania innych funkcji niż podstawowa wymieniona w ust. 1.

§ 10

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem LS ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny lasów bez prawa zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

§ 11

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem NO wskazuje się jako teren korzystny dla lokalizacji oczyszczalni ścieków sanitarnych. Granice lokalizacji mogą być uściślone w decyzji administracyjnej.

§ 12

1. Ustala się dla drogi krajowej Nr 62 Płock - Duninów - Włocławek, która w obszarze zabudowanym po zrealizowaniu obejścia (oznaczonego na rysunku planu G1/2 o szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających) będzie ulicą zbiorczą Z1/2 - rozstaw linii rozgraniczających o szerokości od 15,0 m do 25 m od osi jezdni. Ustala się linię zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni - dla lokalizowanych budynków mieszkalnych; min. 20,0 m od krawędzi jezdni dla lokalizowanych budynków usługowych.
   Droga obsługuje teren poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową D1/2.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem ulicami dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem D1/2 poprzez skrzyżowanie z drogą krajową Nr 62.
   1/ ustala się dla dróg dojazdowych D1/2 rozstaw linii rozgraniczających 10,0 m i 12,0 m; linii zabudowy min. 5,0 m do 7,0 m od linii trwałego ogrodzenia działek dla lokalizowanych budynków mieszkalnych, dla budynków usługowych linia zabudowy może być równa linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z rysunkiem planu,
   2/ ustala się dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.D1/2 zmienny rozstaw linii rozgraniczających od 24,0m do 26,0 m. W pasie tej drogi lokalizuje się stanowiska parkingowe - oznaczone na rysunku planu.
   Linia zabudowy min. 5,0m od linii trwałego ogrodzenia - dla budynków mieszkalnych; dla budynków usługowych linia zabudowy równa linii rozgraniczającej drogi,
   3/ ustala się dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu rozstaw linii rozgraniczających od 4,0m do 6,0 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 14

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji zabudowy oraz zapewnienia warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu PCW O110mm biegnącego wzdłuż drogi krajowej Płock - Włocławek.
   Doprowadzenie wody do projektowanej zabudowy siecią osiedlową jak pokazano na rysunku planu wyposażoną w hydranty p.pożarowe oraz zasuwy odcinające na odgałęzieniach,
2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych systemem kanalizacji odprowadzającej grawitacyjnie ścieki do programowanej oczyszczalni ścieków we wschodniej części wsi oznaczonej na rysunku planu symbolem NO.
   Do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków,
3/ zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego (olej, gaz),
4/ zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo - gospodarczych i grzewczych z programowanej sieci gazowej i gazociągu zasilającego programowanego z kierunku Płocka - dzielnicy Radziwie,
5/ usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia ich w pojemnikach okresowo opróżnianych z wywożeniem do zorganizowanego wiejskiego punktu gromadzenia odpadów w Soczewce,
6/ doprowadzenie energii elektrycznej poprzez:
- likwidację istniejącej S-341 stacji transformatorowej

- budowę stacji transformatorowej rozdzielczej 15/0,4 kV z transformatorem do zwiększonego obciążenia,
- realizację odcinka linii napowietrznej 15 kV z odczepem od istniejącej linii 15 kV relacji Płock - Soczewka - Duninów,
- realizację wyprowadzenia ze stacji obwodów niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym z wykorzystaniem słupów do zawieszenia lamp oświetlenia ulicznego,
- włączenie istniejących obwodów nn w projektowany układ sieci niskiego napięcia,

7/ rozprowadzenie jednootworowej kanalizacji telefonicznej wzdłuż ulic.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowym Duninowie.

§ 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

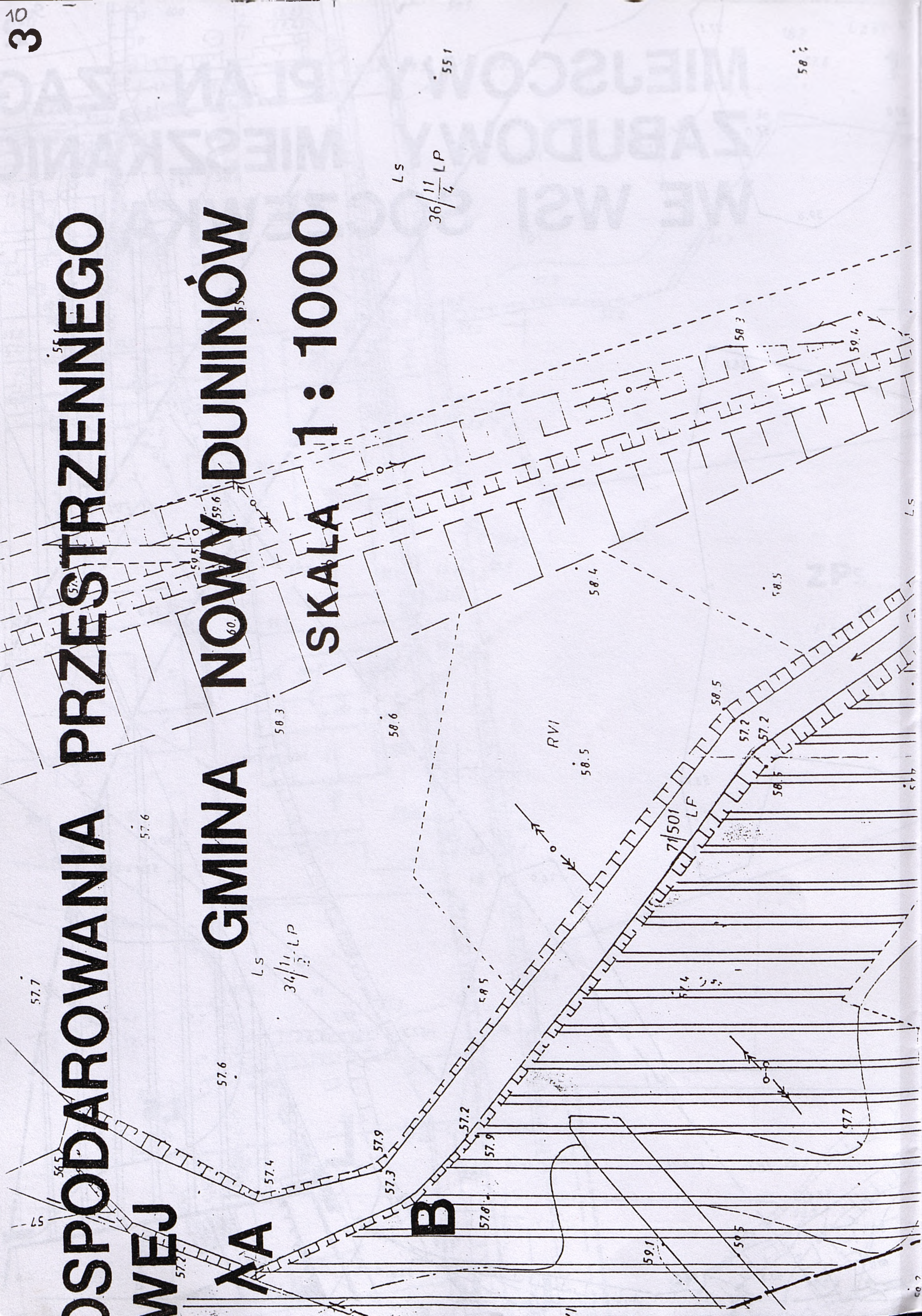
§ 16

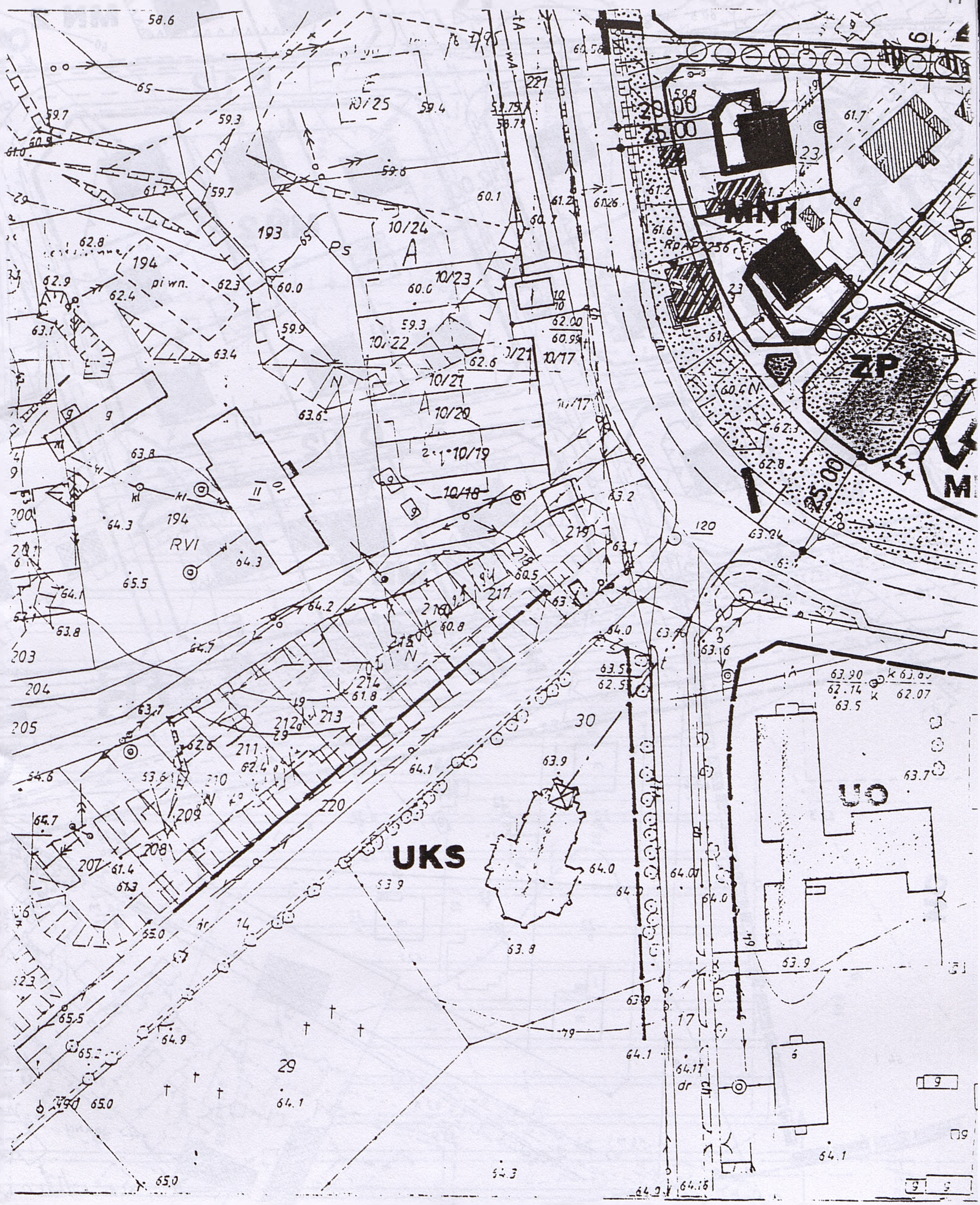
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak

MIEJSCOWY PLAN ZAG
ZABUDOWY MIESZKANI
WE WSI SOCZEWKA



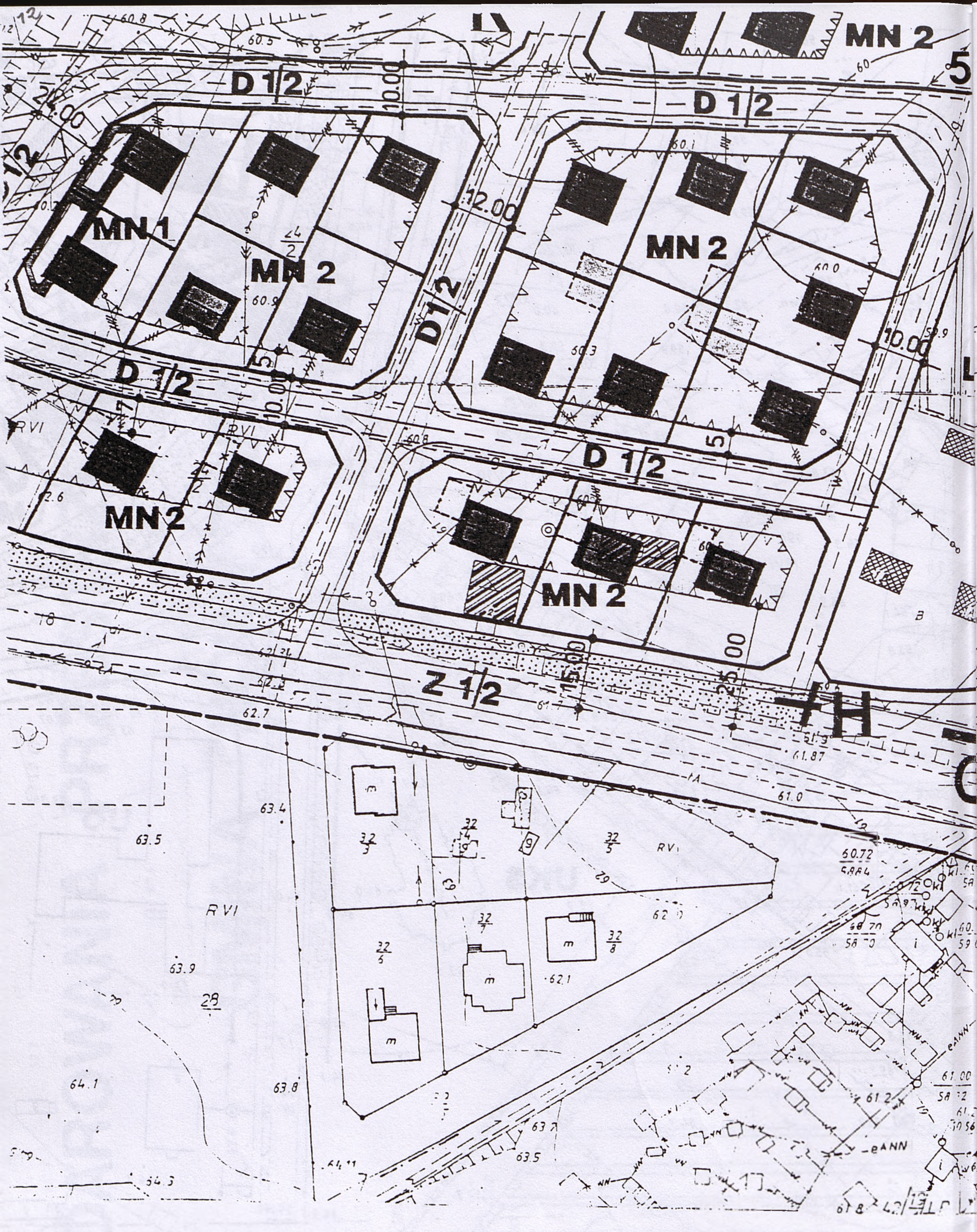


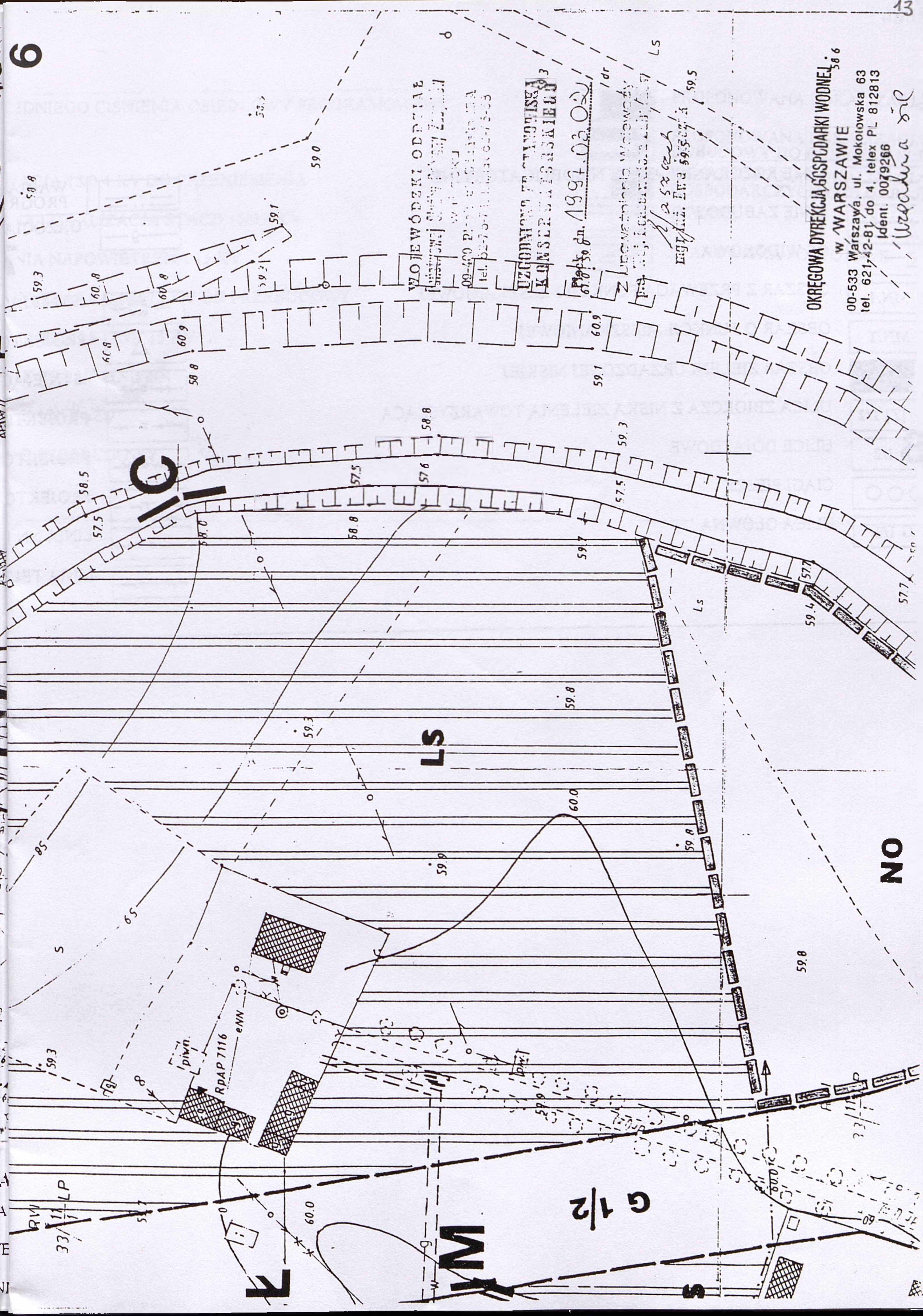


USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - A
- GRANICA USTALEŃ PLANU H - I - J - K - L - Ł - M - N - H
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE

- WODOCI…
- WODOCI…
- KANALI…





...NIEJĄCY

...IEDLOWY PROGRAMOWANY

...A SANITARNA OSIEDLOWA PROGRAMOWANA

...OLEKTORA DOPROWADZAJĄCEGO ŚCIEKI DO ...WANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

II. INNE OZNACZENIA W GRANICA...

ISTNIEJĄCE BUDYNKI BEZ PRA...

ISTNIEJĄCE BUDYNKI Z PRAWE...

TEREN ZABUDOWY MIESZKANI...

14

— —	LINIE ROZGRANICZAJĄCE NIEOBLIGATORYJNE
	LINIE ZABUDOWY
— · —	OŚ WIDOKOWA
MN.1	OBSZAR Z PRZEWAGĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MN.2	OBSZAR O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	OBSZAR ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
[Z] 1/2	ULICA ZBIORCZA Z NISKĄ ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
D 1/2	ULICE DOJAZDOWE
○○○	CIĄGI PIESZE
G 1/2	ULICA GŁÓWNA

	WARIAN PROGR
— g —	GAZOCIĄ
	7
	ISTNIEJĄC
△	PROJEKTO
	ISTNIEJĄC
	PROJEKTO
	PROJEKTO
	PROJEKTO
	LINIA NN D
	LINIA TELE

EDNIEGO CIŚNIENIA OSIEDLOWY PROGRAMOWANY

ACJA 15/0,4 KV DO PRZENIESIENIA

NA LOKALIZACJA STACJI 15/0,4 KV

NIA NAPOWIETRZNA 15 KV

NA TRASA LINII 15 KV DO PRZEBUDOWY

NA TRASA LINII 15 KV

E TRASY LINII NN

EMONTAŻU

O PRZEBUDOWY

PROPONOWANA LOKALIZACJA

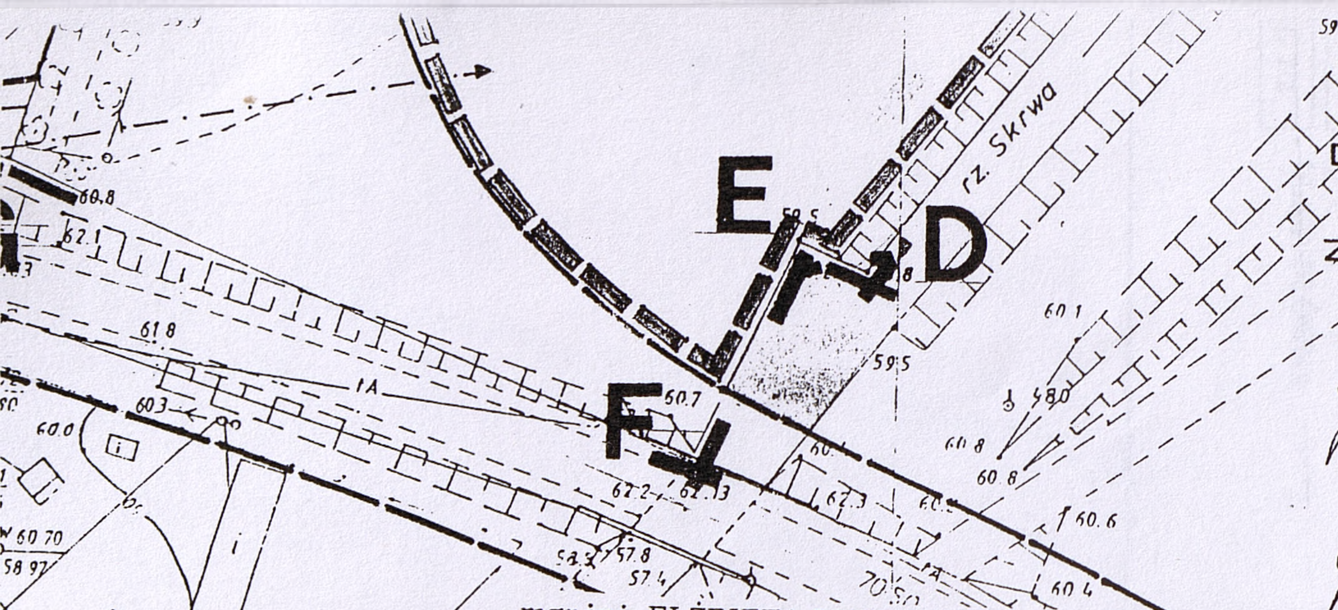
PROPONOWANA LOKALIZACJA DOBUDOWY DO BUDYNKU MIE

PROPONOWANA LOKALIZACJA GOSPODARCZYCH LUB GARAŻ

JEZDNIE

STANOWISKA POSTOJOWE

8



dn. 8.01.1996 r.

9

16

DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH W WARSZAWIE
ZARZĄD DRÓG w GOSTYNINIE
ul. Krośniewicka 3

36/11 LP

Zarząd Dróg w Gostyninie pozytywnie opiniuje plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej wsi Sokołów.

KIEROWNIK Sekcji

Gostynin 1996-12-03

Z-ca DYREKTORA d/s Eksploatacji
mgr inż. Jerzy Zieliński

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Tadeusz Harabasz

6.02.1997

mgr inż. ELŻBIETA RUTKOWSKA - Kierownik Zespołu
upr. w planowaniu przestrzennym Nr 848/89

mgr inż. MARIA RUTECKA
upr. Nr 241/70

inż. LESZEK AUGUSTYNIAK

techn.bud. ELŻBIETA WACHACZYK

mgr inż.arch. PAWEŁ PAPROCKI - Konsultant
upr. w planowaniu przestrzennym Nr 850/89

...CH OPRACOWANIA

...A PRZEBUDOWY

...M PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI

...OWEJ I GOSPODARCZEJ LEŚNICTW

...BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

...UNKCJI USŁUGOWEJ W FORMIE ...ZKALNEGO

...OMOCNICZYCH BUDYNKÓW

III. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GMINY

LS	TEREN LASÓW
	TEREN KORZYSTNY DLA LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	AKWENY I CIEKI WODNE
UKs	TEREN KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO I FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY (SZKOŁA PODSTAWOWA)
ZPs	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH

Poz. 59

Uchwała Nr 208/XXVIII/97
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 6 marca 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowy Duninów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym - jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowy Duninów zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek Nr 4, 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 położonych we wsi Nowy Duninów, graniczący od strony zachodniej na odcinku oznaczonym literami A-B-C-D z gruntami Lasów Państwowych, od strony północnej i wschodniej na odcinku oznaczonym literami D-E-F-G-H z z terenami będącymi w administracji Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej, od strony południowej z odcinkiem drogi krajowej Nr 62 Płock - Włocławek i jego południową linią rozgraniczającą.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami strefy terenów rozwojowych oznaczonych symbolami C.MN i A.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej, ustalonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów, uchwalonym uchwałą Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 137).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru,
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego podziału na działki,
3. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ obszar o funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN. 1,
   2/ obszar z przewagą funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.2,
   3/ obszar o funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.3,
   4/ obszar z przewagą funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.4,
   5/ obszar ogrodów przydomowych oznaczony na rysunku planu symbolem MN/ZO,
   6/ obszar z przewagą funkcji obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem P/U,
   7/ ciągi tras komunikacyjnych i ulic oznaczone na rysunku planu symbolami G1/2; D1/2;DP,
   8/ zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające ulic, działek, z zastrzeżeniem ust. 2.2
   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów uchwalonego uchwałą Nr 37/V/94 Rady Gminy w Nowym Duninowie z dnia 26 października 1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §§ 7, 8, 9, 10, 11, 12, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 13 oraz § 14.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Nowym Duninowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7/ obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową o różnych formach zabudowy.

1. W stosunku do istniejącej zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 62 niż wyznaczona w planie linia zabudowy, ustala się możliwość remontów i modernizacji w zakresie poprawy warunków zamieszkania i utrzymania budynku w stanie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, lecz bez prawa odbudowy w miejscu obecnego ich usytuowania w wypadku dokonywania rozbiórki.

2. W stosunku do lokalizowanej nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

1/ usytuowanie budynku wzdłuż wyznaczonej w planie linii zabudowy,
2/ wysokość budynku - 11/2 do 21/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia i wykonania podłogi parteru na poziomie nie wyższym niż 1,0 m nad istniejącym poziomem,
3/ dostosowanie architektury budynku do krajobrazu otoczenia istniejącego parku zabytkowego poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachu dwu - lub wielospadowego o nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
4/ możliwość lokalizowania nowych budynków gospodarczych o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,5 m od istniejącego poziomu gruntu, przy zachowaniu Prawa budowlanego,
5/ podział terenu na działki budowlane dla nowych realizacji bądź korekty przebiegu istniejących granic wewnętrznego podziału - na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze oznaczonym symbolem MN.1 ustala się:

1/ usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
2/ usługi publiczne lokalizowane w samodzielnych budynkach bądź wbudowane,

3/ pozostałe wymienione w pkt 1 usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych przy zachowaniu wymagań ustalonych w ust. 2.

§ 8

Jako podstawowe przeznaczenie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.2 ustala się funkcję mieszkaniową i możliwość utrzymania jej w dotychchczasowej formie zabudowy z prawem modernizacji bądź przebudowy. W wypadku nadbudowy lub przebudowy wysokość budynku nie może być większa niż 21/2 kondygnacji.

§ 9

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.3 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się:
   1/ wysokość budynków mieszkalnych do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenie; poziom podłogi parteru nie może być niższy niż 0,80 m od istniejącego gruntu i nie wyższy niż 1,20 m,
   2/ dostosowanie architektury budynku do otoczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałach wykończeniowych.
   3/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych o gabarytach nie przekraczających wysokości 3,50 m licząc od poziomu gruntu,
   4/ konieczność zachowania istniejącego drzewostanu z wyłączeniem drzew owocowych.
3. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe w lokalizowanych budynkach mieszkalnych.

§ 10

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbole MN.4 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
   1/ usługi związane z wypoczynkiem, rekreacją i turystyką - pola namiotowe, campingi, pomieszczenia magazynowe na sprzęt pływający, sportowy, kawiarnie, restauracje - zlokalizowane w północnej części działek budowlanych jako samodzielne budynki, w wyznaczonej na rysunku planu strefie funkcjonalnej,
   2/ mieszkalnictwo pensjonatowo-letniskowe, w tym niewielkie hotele - lokalizowane w południowej części działek budowlanych, na terenie wyznaczonym linią zabudowy.
3. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 ustala się:
   1/ wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatów do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością podpiwniczenia, poziom podłogi parteru nie może być niższy niż 0,80 m od istniejącego poziomu gruntu i nie wyższy niż 1,20 m.
   Wysokość obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1 nie wyższa niż 1 1/2 kondygnacji, z tym że poziom posadzki obiektów magazynowych na sprzęt pływający nie powinien przekraczać wysokości 0,40 m od istniejącego poziomu terenu, dla pozostałych obiektów nie mniej niż 0,80 m i nie więcej niż 1,20 m od poziomu gruntu,
   2/ dostosowanie architektury budynku do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
   3/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych na terenie wyznaczonym linią zabudowy, przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających wysokości 3,50 m od istniejącego poziomu gruntu.

§ 11

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/ZO ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję ogrodów przydomowych.
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania trwałych obiektów kubaturowych.

§ 12

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe - parking.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

   1/ że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem usług technicznych, motoryzacji i stacji paliw,

   2/ zachowania zasady, że projektowane obiekty będą zajmowały nie więcej niż 20 % powierzchni obszaru,

   3/ że obiekty te będą realizowane jako konstrukcje lekkie i o wysokich walorach estetycznych o wysokości jednej kondygnacji.

§ 13

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem drogami dojazdowymi na rysunku planu symbolem D1/2 poprzez skrzyżowanie z drogą krajową Nr 62.
2. Ustala się dla drogi krajowej Nr 62 Płock - Duninów - Włocławek, która w obszarze zabudowanym jest ulicą główną G1/2 - rozstaw linii rozgraniczających - 17,5 od osi jezdni, linię zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni - dla nowych realizacji.
3. Ustala się dla dróg dojazdowych D1/2 rozstaw linii rozgraniczających o szerokości 10,0 m i 12,0 m; linię zabudowy min. 5,0 m do 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

   Dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2.
4. Na terenach pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, 2, 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 14

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków ochrony środowiska ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż drogi krajowej Płock - Włocławek.

W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy zaprojektować sieć osiedlową według zasad ustalonych na rysunku planu.

Na sieci należy przewidzieć hydranty p.pożarowe oraz zasuwy odcinające na odgałęzieniach,

2/ odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych systemem kanalizacji do programowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Duninów według zasad ustalonych na rysunku planu.

Do czasu realizacji systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalne urządzenia odprowadzania ścieków,

3/ zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego (olej, gaz),

4/ zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo - gospodarczych i grzewczych z programowanej sieci gazowej,

5/ usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone do zorganizowanego wiejskiego punktu gromadzenia odpadów, a dalej na wysypisko zorganizowane,

6/ doprowadzenie energii elektrycznej poprzez:

- realizację stacji transformatorowej rozdzielczej 15/0,4 kV typu STS pw. 20/250,

- realizację linii napowietrznej 15 kV jako odczep od istniejącej magistrali 15 kV (omijającej istniejący park zabytkowy). Alternatywnie należy rozważyć zasilanie linią kablową 15 kV,
- realizację obwodów niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym z projektowanej stacji 15/04 kV. Słupy linii nn wykorzystać do zawieszenia lamp oświetlenia ulicznego,
- realizacja przyłączy domowych w wykonaniu napowietrznym cztero-przewodowym z zabezpieczeniem w skrzynkach złączowopomiarowych,

7/ rozprowadzenie jednotorowej kanalizacji telefonicznej wzdłuż ulic.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowym Duninowie.

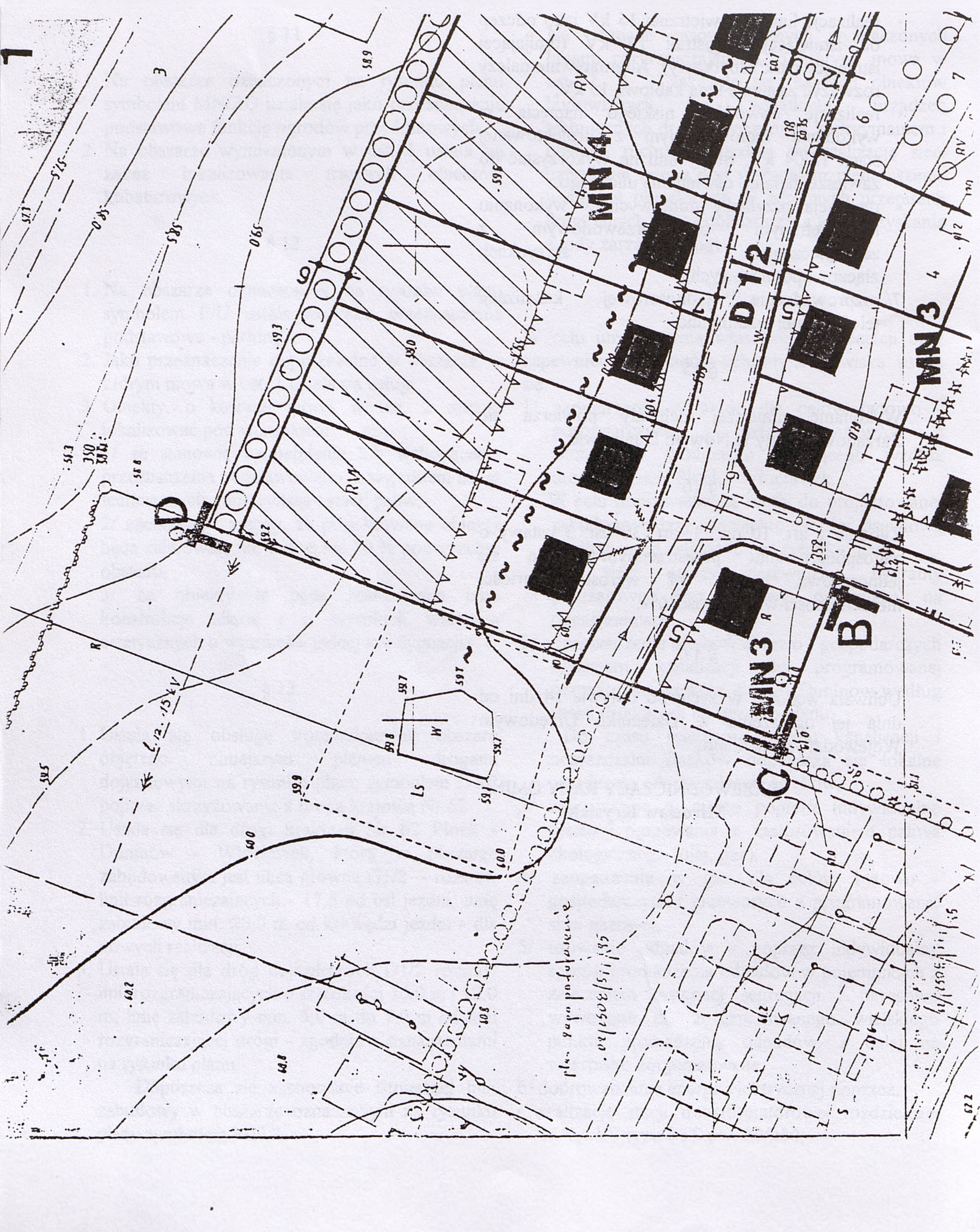
§ 16

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

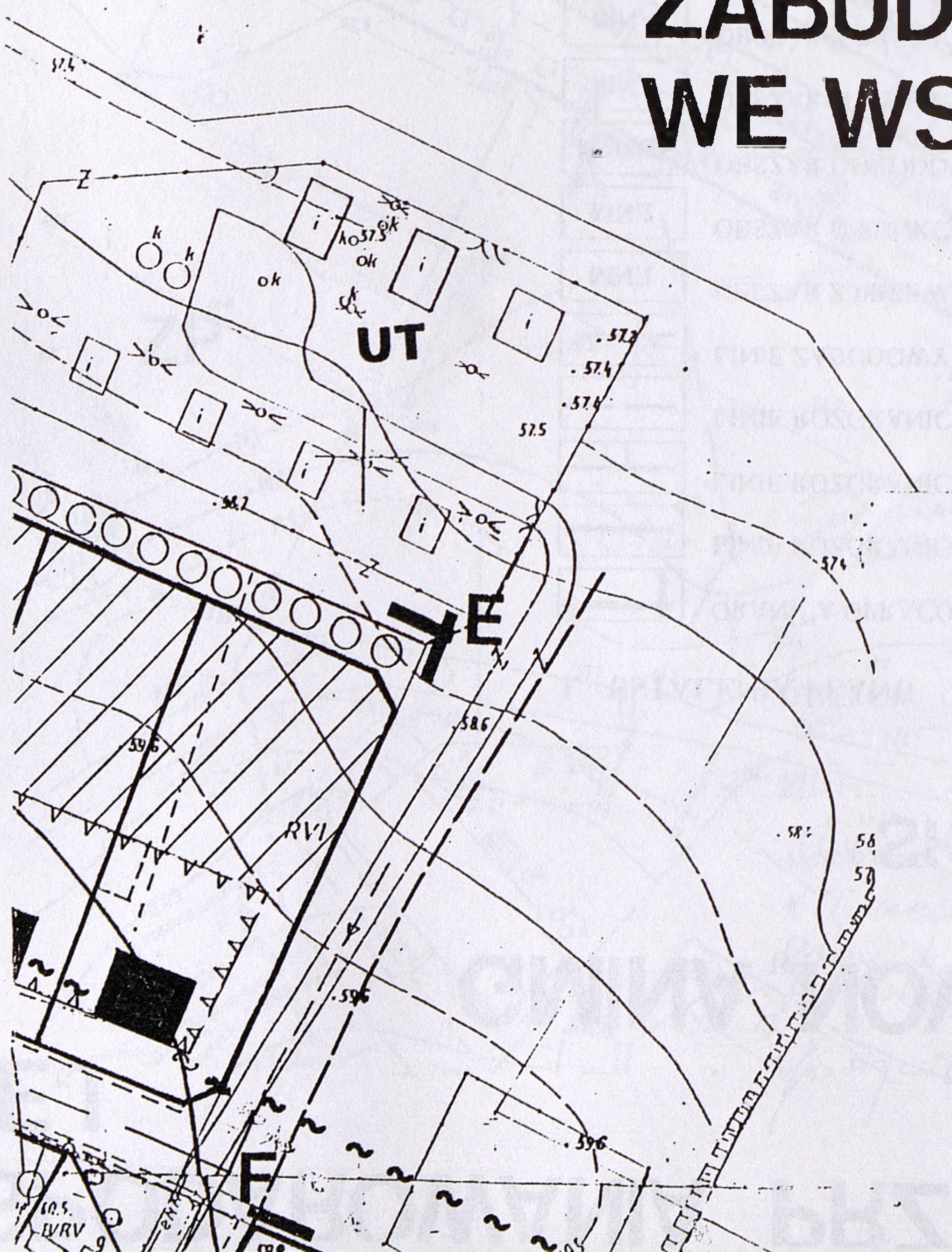
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Krysiak


1
MN 4
MN 3
MN 3
D 12
D
B
C

MIEJSCOWY PLAN ZA
ZABUDOWY MIESZKAN
WE WSI NOWY DUNIN



WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
w Płocku
09-400 Płock, ul. Zduńska 13 A
tel. 62-76-71, tel./fax 62-75-58

UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
Płock, dn. 1997.03.02

Z upoważnienia Wojewoc
p.o. Kier. Ług. Konserwatora Zabytk
Jaszczak
mgr inż. Ewa Jaszczak

Mapę opracowano jako odbitkę z ma
ark. 251.443.171,

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OWEJ
ÓW

GMINA NOWY DUNINÓW

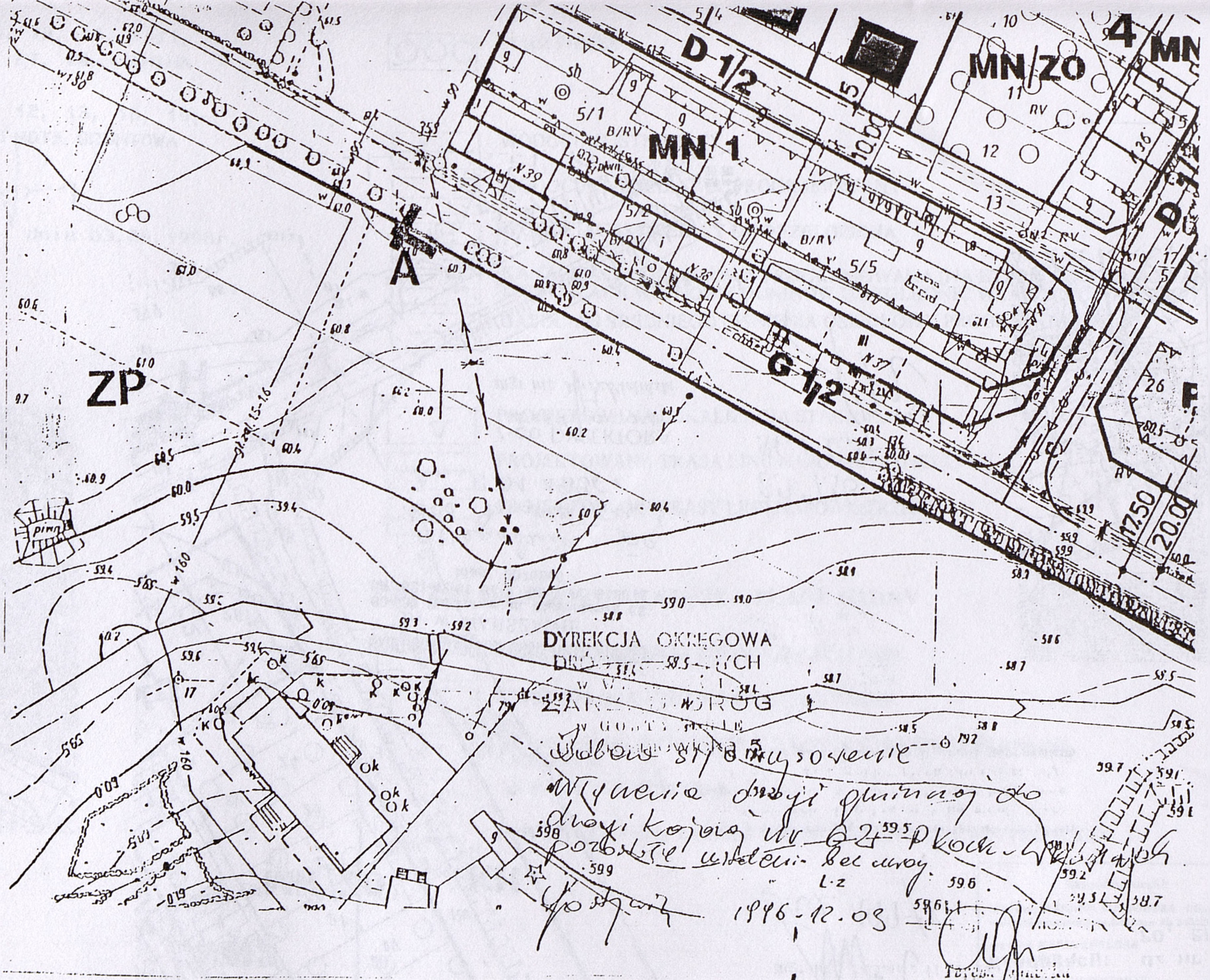
SKALA 1 : 1000

I. USTALENIA PLANU

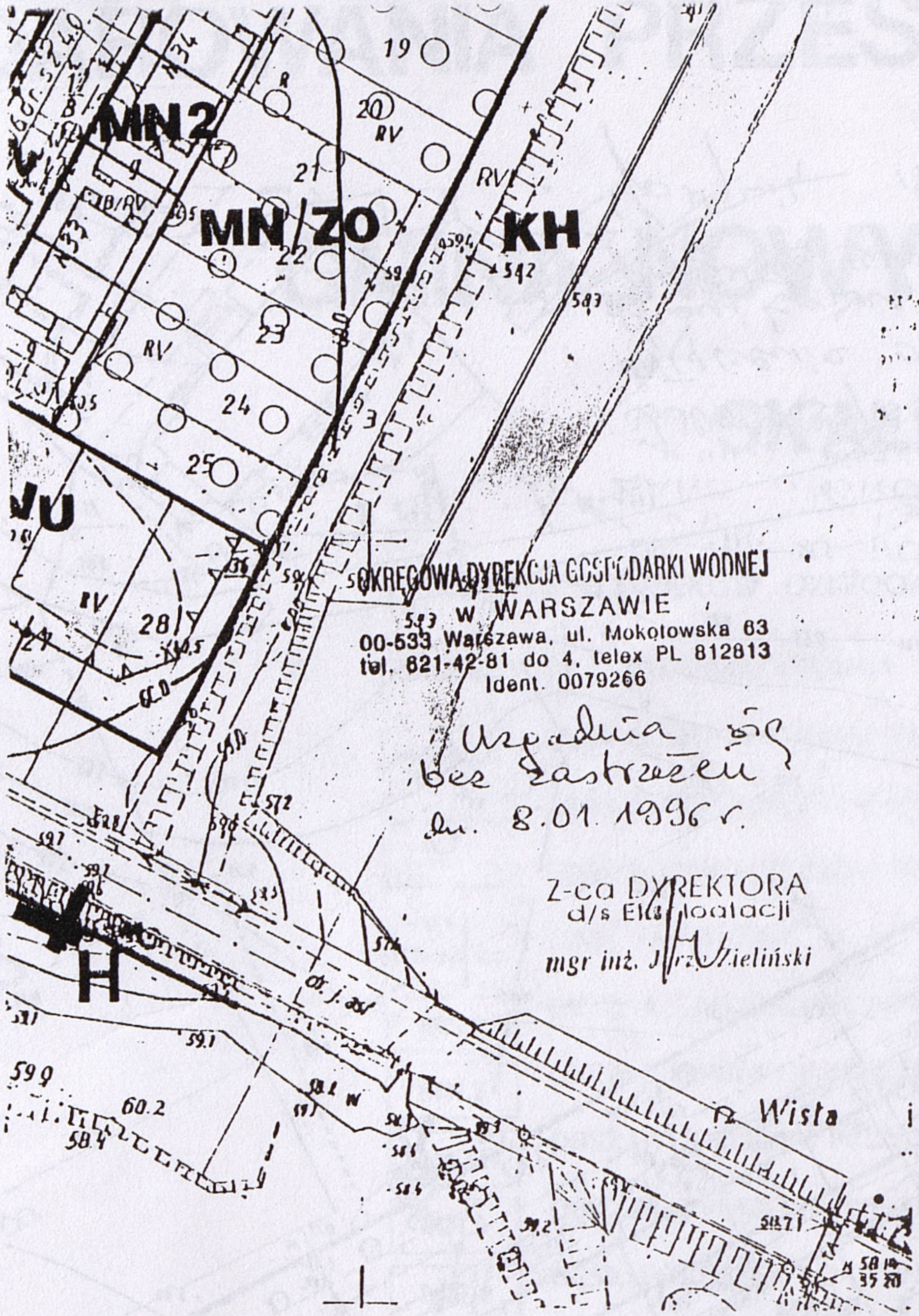
	GRANICA OPRACOWANIA A - B - C - D - E - F - G - H - A
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TYMCZASOWE
	LINIE ZABUDOWY
MN.1	OBSZAR Z PRZEWAGĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MN.2	OBSZAR O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MN/ZO	OBSZAR OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
MN.3	OBSZAR O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MN.4	OBSZAR Z PRZEWAGĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	STREFA FUNKCJONALNA LOKALIZACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYPOCZYNKIEM, REKREACJĄ I TURYSTYKĄ
P/U	PARKING Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
G 1/2	ULICA GŁÓWNA

y zasadniczej w skali 1:1000,
251.443.173

pracowania.



D 1/2
MN/ZO
4 MN
MN 1
G 1/2
ZP
A
DYREKCJA OKRĘGOWA



OKRĘGOWA DYREKCJA GOSPODARKI WODNEJ
w WARSZAWIE
00-533 Warszawa, ul. Mokotowska 63
tel. 621-42-81 do 4, telex PL 812813
Ident. 0079266

Uzgadnia się bez zastrzeżeń
dn. 8.01.1996 r.

Z-ca DYREKTORA
d/s Eksploatacji
mgr inż. Jerzy Zieliński

89/96
96.01.12

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Tadeusz Hasiak

6.02.1997 r.

Władający:

17/2, 17/3, 17
NOWY DUNINÓW
dz nr 6, 7, 8,
20, 22, 23, 24

Lokalize
1 : 25



N

5/4, 5/5, 15, 16, 17/1,
, 21, 26, 27, 28 - GMINA

, 10, 11, 12, 13, 18, 19,
25 - WSPÓLNOTA GRUNTOWA

Gostynin, dnia 03.06.1996r.

ja

)



CIĄGI PIESZE

WODOCIĄG ISTNIEJĄCY

WODOCIĄG OSIEDLOWY PROGRAMOWANY

WODOCIĄG ISTNIEJĄCY DO PRZEŁOŻENIA

KANALIZACJA OSIEDLOWA PROGRAMOWANA (NA ETAPIE PROGRAMOWANEJ KANALIZACJI WSI NOWY DUNINÓW UWZGLĘDNIĆ WŁĄCZENIE W/W SIECI)

GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA OSIEDLOWY PROGRAMOWANY

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI 15/0,4 KV

PROJEKTOWANA TRASA LINII NAPOWIETRZNEJ 15 KV

PROJEKTOWANE TRASY LINII NAPOWIETRZNEJ NN

II. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GMINY

ZP — PARKI PODWORSKIE I ZESPOŁY PAŁACOWE

KH — TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU WODNEGO

UT — TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYPOCZYNKIEM, REKREACJĄ I SPORTEM

AKWENY I CIEKI WODNE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PARKU ZABYTKOWEGO

Zespół Autorski:

mgr inż. ELŻBIETA RUTKOWSKA - Kierownik Zespołu
upr. w planowaniu przestrzennym Nr 8 18/89

mgr inż. MARIA RUTECKA
upr. Nr 241/70

inż. LESZEK AUGUSTYNIAK

techn.bud. ELŻBIETA WACHACZYK

mgr inż.arch. PAWEŁ PAPROCKI - Konsultant

Poz. 60

UCHWAŁA NR XVII/140/97 RADY GMINY PACYNA z dnia 28 marca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/91/88 b. Gminnej Rady Narodowej w Pacynie z dnia 7 czerwca 1988r.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.); oraz uchwałą nr XIV/123/96 Rady Gminy w Pacynie z dnia 30 sierpnia 1996r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany

uchwala się:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/91/88 b. Gminnej Rady Narodowej w Pacynie z dnia 7 czerwca 1988r.

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna zwana dalej zmianą planu zawiera ustalenia w zakresie zmiany ustaleń planu dla terenu działki 64/1 we wsi Model z przeznaczenia na cele produkcji rolnej na teren stacji paliw.

1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,3 ha położony przy drodze 583, przeznaczony w planie miejscowym pod grunty rolne i oznaczonym symbolem R.
2. Obszar objęty zmianą planu graniczy od strony północnej, południowej i wschodniej z terenami rolniczymi, od strony zachodniej z drogą nr 583 Pacyna - Żychlin
3. Granice, o których mowa w pkt 2 naniesione zostały na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. umożliwienie podjęcia budowy stacji paliw,
2. minimalizacja skutków oddziaływania stacji paliw i jej procesów technologicznych na środowisko,
3. kształtowanie ładu przestrzennego obszarów wiejskich.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. teren stacji paliw i jego linie rozgraniczające naniesione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do powyższej uchwały,
2. linie zabudowy oraz zasady rozmieszczenia głównych elementów stacji paliw i zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna zatwierdzonego uchwałą nr XXI/91/88 b. Gminnej Rady Narodowej w Pacynie z dnia 7 czerwca 1988r., którego termin ważności przedłużony został uchwałą Rady Gminy nr X/50/92 z dnia 6 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Płock. Nr 8, poz. 99 z 1993r.)
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mowa w pkt 1 w zakresie wynikającym z treści ustaleń niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pacyna, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),

5. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 2 oraz fragment mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granice prawnie ustalone pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenem pasa ulicznego, a terenem przeznaczonym pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź pozostających w użytkowaniu rolniczym i leśnym,
7. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe nie powodując z nim kolizji,
9. urządzeniach technologicznych - należy przez to rozumieć wszystkie urządzenia związane z procesem technologicznym obsługi stacji paliw rozmieszczone na jej terenie,
10. uciążliwości stacji - należy przez to rozumieć skutki powodowane procesami technologicznymi (funkcjonowaniem) stacji paliw, jak również nadmiernym ruchem pojazdów.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zamienny planu w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 1 oraz w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
Linie rozgraniczające terenu stacji i zasady jej zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 6

Na terenie objętym zmianą planu ustala się:
1. jako przeznaczenie podstawowe stację paliw,
2. jako przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia - towarzyszące funkcji podstawowej, o której mowa w pkt 1, takiej jak sklep, bar szybkiej obsługi integralnie związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń izolacyjną i towarzyszącą, parking oraz inne obiekty niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej. Warunkiem lokalizacji obiektów towarzyszących jest zachowanie stosownych przepisów szczegółowych.
3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu i nie wymienionych w pkt 2, a w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 7

Na terenie, o którym mowa w § 6, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1a. frontową linią rozgraniczającą od strony wschodniej wyznacza się w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od osi jezdni drogi 583,

b. przebieg linii rozgraniczających wzdłuż pozostałych boków działki stacji paliw ustala się według przebiegu granic, o których mowa w § 1 pkt 2

c. linie te stanowią jednocześnie linie trwałego ogrodzenia.

2. Linię zabudowy wyznacza się w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni drogi nr 583.

§ 8

Ustala się konieczność zastosowania urządzeń technologicznych o stopniu zapewniającym możliwość ograniczenia ich uciążliwości stacji do ustalonych zmianą planu granic terenu stacji paliw.

§ 9

W ustaleniach planu miejscowego zawartych w tekście planu wprowadza się następujące zmiany tekstu planu stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały nr XXI/91/88 z dnia 7 czerwca 1988r. 1/ na stronie 13 dodaje się następujący zapis: C 14.K - 0,3 - Stacja Paliw - Projektowana.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu przeznaczonego pod budowę stacji paliw przy drodze 583 we wsi Model ustała się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 5 %.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna w części dotyczącej terenu objętego granicami zmiany planu.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Aleksander Pluta

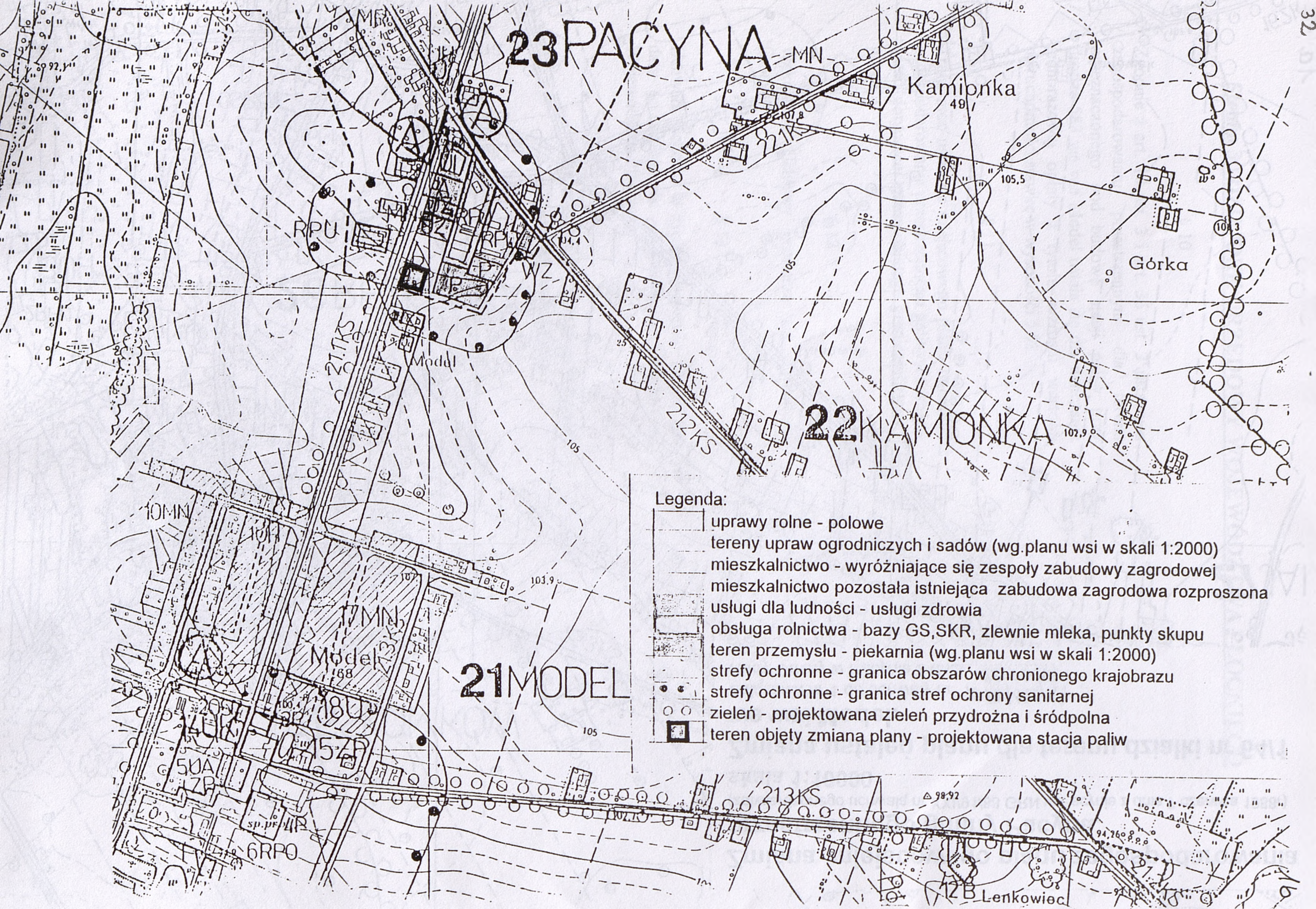
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna.
(zatwierdzonego uchwałą nr XXI/91/88 GRN w Pacynie z dnia 7 czerwca 1988r)
skala 1:10000

Zmiana ustaleń planu dla terenu działki nr 64/1 we wsi Model.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/140/97
Rady Gminy w Pacynie z dnia 28.03.97

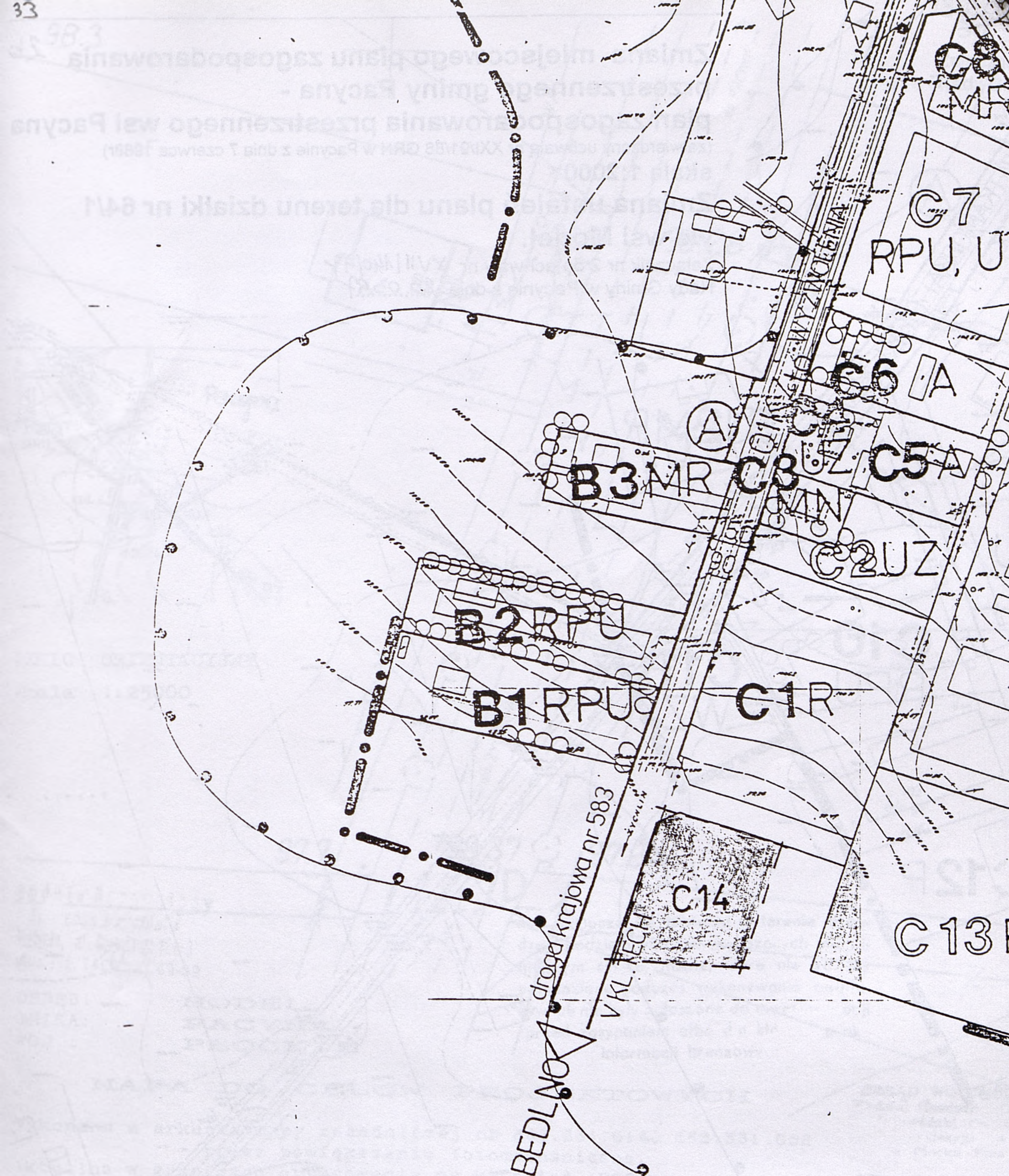


1a



23PACYNA
MN
Kamionka
49
Górka
22KAMIONKA
212KS
21KS
RPU
Model
21MODEL
17MN
Model
10MN
18U
15ZP
5UA
7P
6RPO
213KS
12B
Lenkowiec
105
105,5
102,9
103,9
Legenda:
uprawy rolne - polowe
tereny upraw ogrodniczych i sadów (wg.planu wsi w skali 1:2000)
mieszkalnictwo - wyróżniające się zespoły zabudowy zagrodowej
mieszkalnictwo pozostała istniejąca zabudowa zagrodowa rozproszona
usługi dla ludności - usługi zdrowia
obsługa rolnictwa - bazy GS,SKR, zlewnie mleka, punkty skupu
teren przemysłu - piekarnia (wg.planu wsi w skali 1:2000)
strefy ochronne - granica obszarów chronionego krajobrazu
strefy ochronne - granica stref ochrony sanitarnej
zieleń - projektowana zieleń przydrożna i śródpolna
teren objęty zmianą plany - projektowana stacja paliw

33



Legenda:

- R — uprawy rolne - polowe
- P — teren przemysłu - piekarnia
- RPU — tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej - GS,SKR, zakład weterynaryjny, zlewnia mleka
- granica stref ochrony sanitarnej
- granica opracowania planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pacyna
- teren objęty zmianą planu - projektowana stacja paliw

34

2b

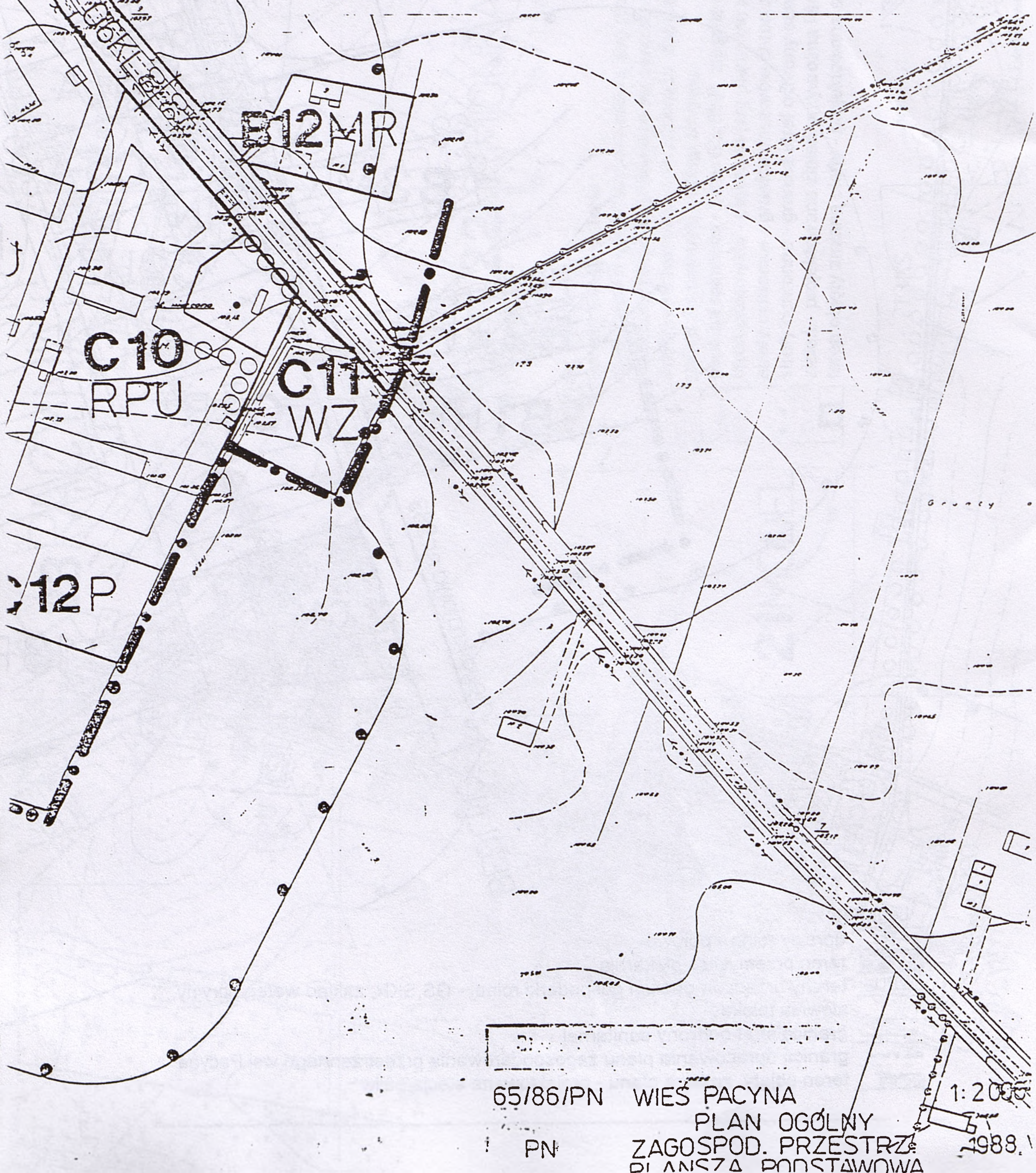
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pacyna - plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pacyna

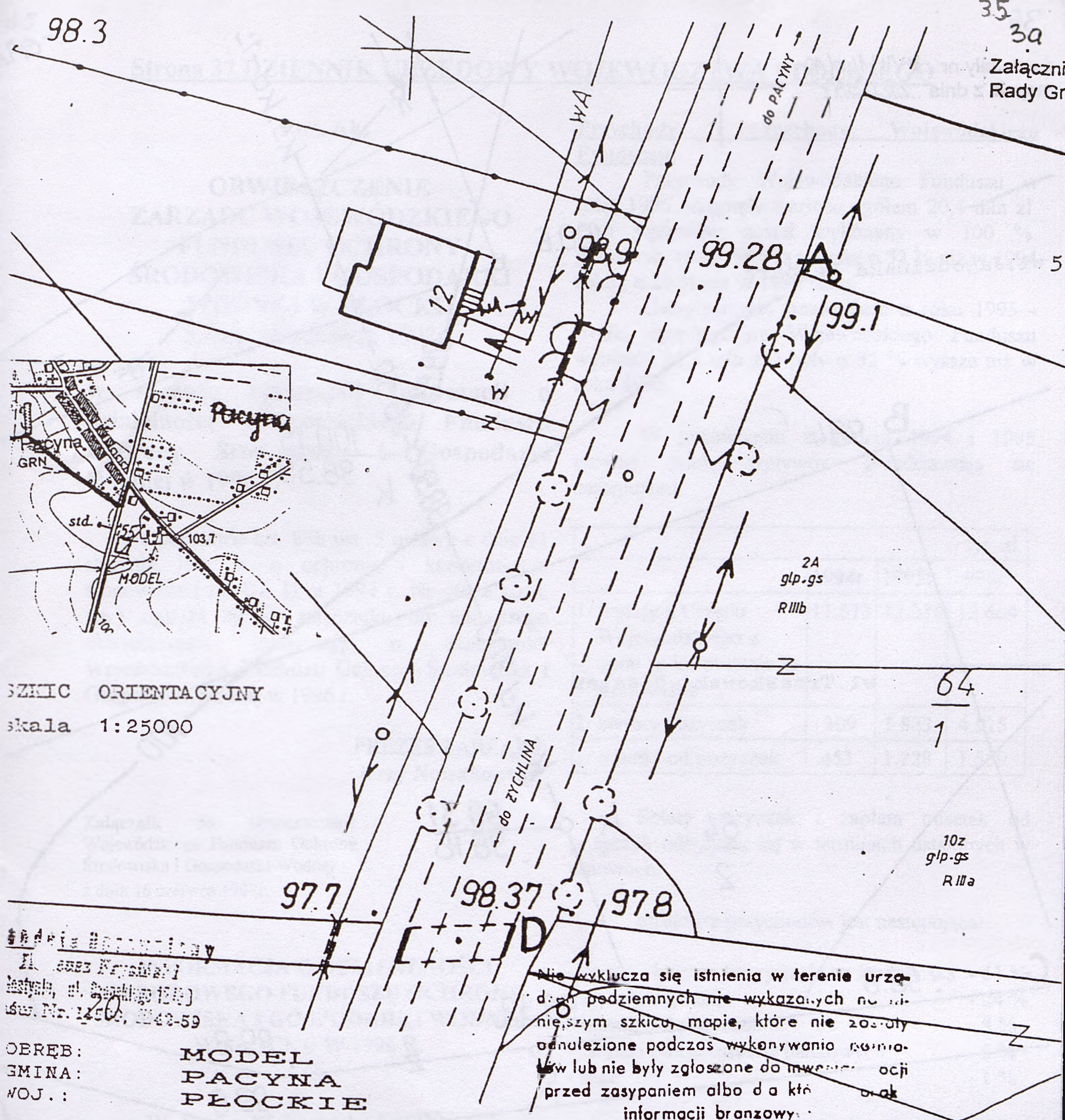
(zatwierdzony uchwałą nr XXI/91/88 GRN w Pacynie z dnia 7 czerwca 1988r)

skala 1:2000

Zmiana ustaleń planu dla terenu działki nr 64/1 we wsi Model.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/140/97
Rady Gminy w Pacynie z dnia 28.03.97





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana z arkusza mapy zasadniczej nr 262.331.014, 262.331.062 - przez powiększenie fotomechaniczne.

Aktualna w granicach opracowania na kwiecień 1996 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Geodezji ...
w Płocku Filia

SKALA 1:500

Nr 619/96

data 26.04.96

Działka nr 64/1

Starszy Inspektor
Janina Tenf

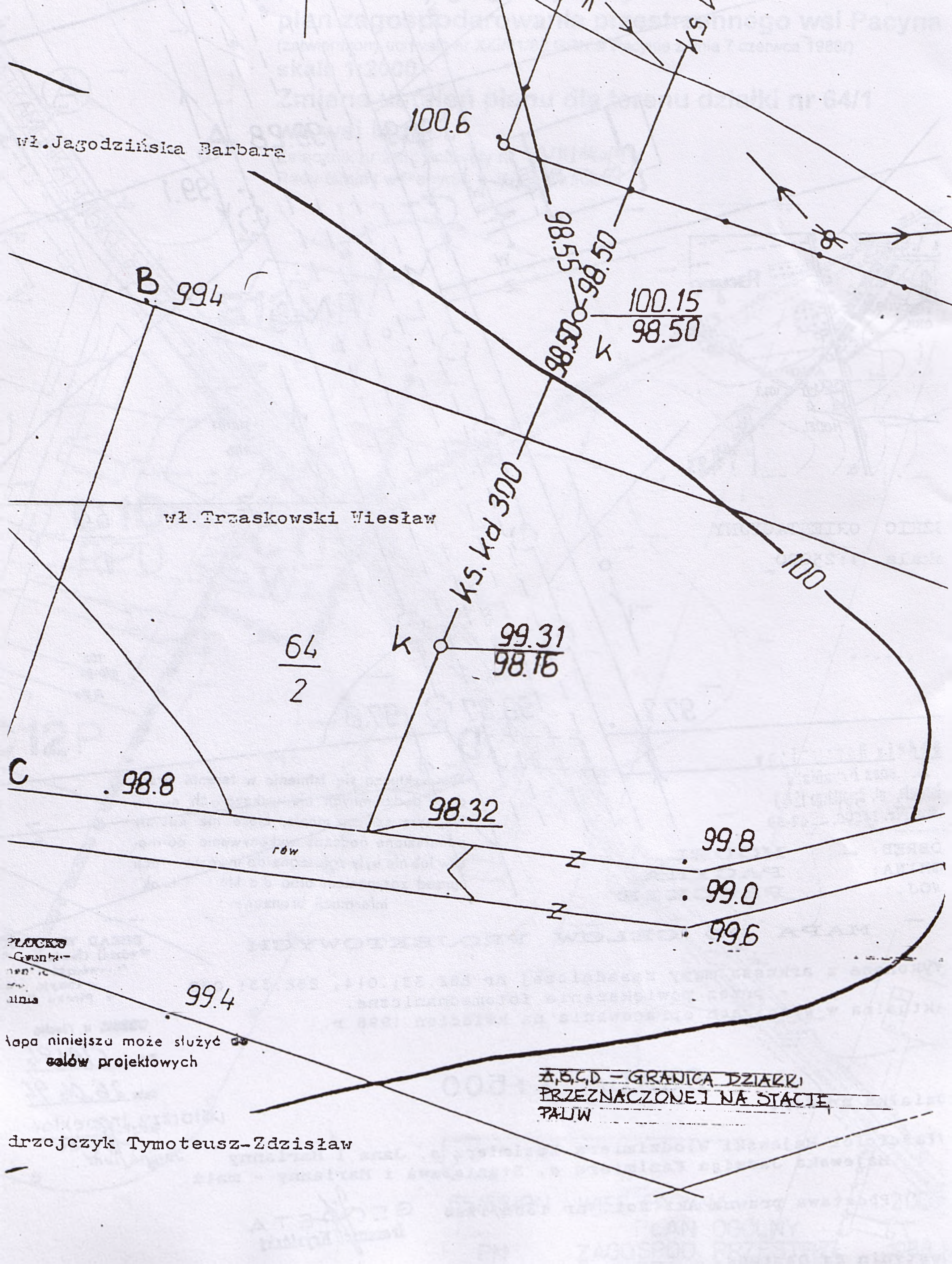
Właściciel Majewski Włodzimierz Kazimierz s. Jana i Marianny i Majewska Jadwiga Kazimiera c. Stanisława i Marianny - małż.

Podstawa prawna Akt Not. nr 1358/1996

GEOMETA
Ireneusz Kryziński

Gostynin 24.04.1996

...o uchwały nr XVII/140/97
...acynie z dnia 28.03.97



Poz. 61

OBWIESZCZENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W PŁOCKU

z dnia 16 czerwca 1997r.

w sprawie ogłoszenia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 1996 r.

Na podstawie art. 88h ust. 5 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 49, z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia informację o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 1996 r.

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Nowakowski

Załącznik do obwieszczenia Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z dnia 16 czerwca 1997r.

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI NARODOWEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W PŁOCKU W 1996 R.

W 1996r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, podobnie jak w roku poprzednim, koncentrował swą działalność na finansowym wspomaganiu realizacji polityki ekologicznej Państwa i Wojewody Płockiego.

Środki Wojewódzkiego Funduszu były kierowane na zadania wynikające z listy przedsięwzięć priorytetowych przyjętych do realizacji uchwałą Rady Nadzorczej z 30.11.1995r.

Przychody i rozchody Wojewódzkiego Funduszu.

Przychody Wojewódzkiego Funduszu w roku 1996 osiągnęły wartość ogółem 20,4 mln zł. Plan wpływów został wykonany w 100 %. Przychody roku 1996 są wyższe o 53 % niż w 1994 roku i o 25 % niż w 1995 roku.

Uwzględniając pozostałość z roku 1995 - środki dyspozycyjne Wojewódzkiego Funduszu wyniosły 24,3 mln zł i były o 32 % wyższe niż w roku 1995.

W porównaniu z rokiem 1994 i 1995 główne tytuły wpływów przedstawiają się następująco:

w tys. zł.

	1994r.	1995r.	1996r.
1/ wpłaty z Urzędu Wojewódzkiego z opłat za korzystanie ze środowiska	11.613	12.230	12.664
2/ zwroty pożyczek	309	1.823	4.915
3/ odsetki od pożyczek	453	1.228	1.559

Spłaty pożyczek i zapłata odsetek od pożyczek odbywały się w terminach ustalonych w umowach.

Struktura przychodów jest następująca:

- opłaty i kary za korzystanie ze środowiska - 61 %
- spłaty pożyczek - 24 %
- odsetki od pożyczek - 8 %
- odsetki od rachunków bankowych - 6 %
- inne - 1 %

Łączne wydatki środków Wojewódzkiego Funduszu w roku 1996 wynosiły 20,4 mln zł i były w stosunku do roku 1995 wyższe o 40 %.

Z tej kwoty 95,8 %, tj. 19.555 tys. zł było przeznaczone na dofinansowanie zadań ochrony środowiska, z czego:

- dotacje stanowiły - 37,9%
- pożyczki stanowiły - 61,0%
- dopłaty do kredytów preferencyjnych stanowiły - 1,1%

Wypłaty wg. dziedzin i kierunków były następujące:

	1996r. w tys. zł.	1995r. = 100 %	Udział %
- ochrona powietrza	9.617	158 %	49.2 %
- gospodarka wodna i ochrona wód	5.714	142 %	29.2 %
- ochrona gleby i gospodarka odpadami	1.369	330 %	7 %
- ochrona przyrody i leśnictwo	291	297 %	1.5 %
- edukacja ekologiczna	211	66 %	1.1 %
- inne	2.353	100 %	12.0 %

Plan wydatków wykonano w 85,2 %.

Nastąpiły w wielu przypadkach opóźnienia w zakończeniu zadań, bądź przedłożenia końcowych protokołów odbioru, co było warunkiem uruchomienia ostatniej raty dofinansowania.

Kierunki pomocy finansowej.

Głównym działaniem statutowym Funduszu było udzielanie pomocy finansowej pożyczek i dotacji.

Zawarto łącznie 112 umów przewidujących udzielenie pomocy finansowej w kwocie łącznej 22.032,9 z tego:
- 37 umów o pożyczki na kwotę 12.433,5 tys. zł.
- 75 umów dotacji na kwotę 9.599,4 tys. zł.

uwzględniając kontynuację umów z 1995 roku łącznie dofinansowano w 1996 roku zadania wg. 95 umów dotacji na kwotę 7.407,2 tys. zł oraz 42 umowy pożyczki na kwotę 11.936,3 tys. zł.

Ponadto wykorzystano 212,2 tys. zł jako dopłaty do oprocentowania kredytów komercyjnych udzielonych przez Bank Ochrony Środowiska 7 kontrahentom.

Stosownie do obowiązujących zasady udzielania pomocy finansowej rada nadzorcza wyraziła zgodę na umorzenie do 50 % pożyczek zaciąganych wg. 10 umów.

Umorzenia były uwarunkowane terminową realizacją zadania, na które udzielono pożyczek oraz przeznaczeniem umorzonej kwoty na nowe proekologiczne zadania. ogólna kwota umorzonych pożyczek spisana w ciężar funduszu statutowego wyniosła w 1996 roku - 871.000 zł.

Efekty ekologiczne.

Ważniejsze przedsięwzięcia wg. kierunków i zadań dofinansowanych przez WFOŚiGW oraz efekty ekologiczne uzyskane przy tej pomocy są następujące:

1. Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji.
Na ten kierunek wydatkowano:
- w formie pożyczek kwotę 3.590.740 zł., co stanowi 18,4 % kwoty wydatków,
- w formie dotacji 219.500 zł. (1,12 %).
- dopłaty do kredytów BOŚ - 52.424 zł. (0,27 %).

Dofinansowano budowę 13 oczyszczalni ścieków komunalnych, 1 przemysłowej w "EMIT" w Żychlinie i 4 pozostałych: Leśniczówkach w Nowym Duninowie i Raciborowie, Jednostce Wojskowej w Kutnie, Domu Formacyjnym Kurii Diecezjalnej w Strzegocinie.

2. Wykorzystanie ścieków i unieszkodliwienie osadów ściekowych:
- pożyczka na budowę Stacji Uzdatniania Wody MZWiK w Płocku w kwocie 500.000 zł., co stanowi 2,56 % wydatków,
- dopłata do kredytu preferencyjnego w BOŚ na gospodarcze wykorzystanie osadów w Petrochemii na kwotę 81.442 zł. (0,42 %).

3. Budowa, rozbudowa instalacji i urządzeń odpylających i redukujących emisję zanieczyszczeń gazowych wydatkowano:
- w formie pożyczek na 12 zadań kwotę 6.005.577 zł. (30,7 %),
- w formie dotacji na 35 zadań na kwotę 3.547.542 zł (18,1 %), w tym: kotłownia olejowo - gazowa dla Wojewódzkiego Szpitala w Gostyninie Zalesiu - 950,3 tys. zł., Centralna Ciepłownia w Gostyninie - 525,3 tys. zł.
- dopłaty do kredytu BOŚ - 63.579 zł (0,33 %).

4. Rekultywacja gruntów - dofinansowano prace przy zabezpieczeniu Skarpy Wiślanej (w Płocku i Wyszogrodzie) na ogólną sumę dotacji 340.000 zł (1,74 %).

5. Organizacja gospodarki odpadami i gospodarcze wykorzystanie odpadów na ogólną sumę 447.750 zł. (2,29 %), w tym: dla UMiG Żychlin pożyczka 200 tys. zł., dla Związku Gmin Regionu Płockiego dotacja 177,2 tys. zł.

6. Zadania dotyczące zadrzewienia, zalesienia, wykupienia gruntów do zalesień oraz wykup lasów niepaństwowych na sumę 241.059 zł. (1,23 %).

7. Konserwacja pomników przyrody, zadrzewienia terenów zielonych na sumę 50.000 zł. (0,26 %).

8. Regulacja rzek, zbiorniki wodne na sumę 6554.340 zł. (3,35 %), w tym Jaz na rzece Bzurze 500 tys. zł., zbiornik retencyjny w GR Luszyn 100 tys. zł.

9. Pomoc w budowie urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji wsi na sumę 1.140.508 zł (5,83 %).

10. Pomiary stanu środowiska oraz tworzenie systemów kontrolno - pomiarowych w kwocie 232.471 zł. (1,19 %).

11. Prace badawcze wdrożenie nowych technik na kwotę 126.100 zł. (0,64 %).

12. Kształcenie specjalistycznej kadry dla potrzeb ochrony środowiska i gospodarki wodnej na sumę 5.000 zł. (0,03 %).

13. Popularyzacja wiedzy ekologicznej w kwocie 205.854 zł. (1,05 %).

14. Popieranie innych działań na rzecz ochrony środowiska na kwotę 1.719.553 zł. (8,79 %), w tym: gazociąg Bronowo - Zalesie 1 mln zł.

15. Zabezpieczenie i likwidacja NZŚ - w kwocie 275.286 zł. (1,41 %).

dzięki pomocy z WFOŚiGW w 1996r. zakończono między innymi następujące inwestycje:

- 5 oczyszczalni ścieków o przepustowości ogółem: $Q_{śrd}$= 7.207,3 m^3/d,
- 3 stacje uzdatniania wody o ogólnej przepustowości: Q = 276,0 m^3/d,
- 33 ekologicznie czyste kotłownie,

oraz szereg innych zadań wymienionych w szczegółowym sprawozdaniu przedstawionym Radzie nadzorczej, Wojewodzie Płockiemu, Ministerstwu Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Działalność w zakresie edukacji ekologicznej.

Działalność Regionalnego Centrum Edukacji Ekologicznej.

RCEE działające do końca 1996 roku w strukturach Wojewódzkiego Funduszu wykonało szeroki zakres prac w ramach następujących programów:

- program edukacyjny "gospodarka odpadami w województwie płockim", w którym uczestniczyło 100 osób,
- polsko - amerykański program "Krąg", w ramach którego przekazano dwunastu ośrodkom w województwie płockim sprzęt na wyposażenie pracowni ekologicznych zakupionych z dotacji z NFOŚiGW oraz objęto szkoleniem 102 szkoły i ponad 200 nauczycieli,
- program "Czysta Wisła",
- program ekologizacji miast i wsi,
- program biblioteka,
- konkursy i imprezy ekologiczne.

Od początku 1997 roku RCEE działa jako samodzielne Stowarzyszenie posiadające osobowość prawną, zarejestrowane postanowieniem Sądu Wojewódzkiego z dnia 19 grudnia 1996 roku.

Rachunek zysków i strat.

Przychody Wojewódzkiego Funduszu za 1996 rok, które mogły być przeznaczone na dofinansowanie kosztów działalności wyniosły 2.755 tys. zł., tj. o 27,9 % więcej niż w 1995 roku.

Koszty działalności, na które składają się:

- koszty utrzymania biura wraz z amortyzacją majątku - 482,9 tys. zł.
- pozostałe koszty operacyjne i finansowe - 337,6 tys. zł.

Osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 1.934,5 tys. zł., tj. o 5,3 % wyższy niż w roku 1995.

Działalność organów Wojewódzkiego Funduszu.

Rada nadzorcza działająca w składzie 9 osobowym odbywał 8 posiedzeń podejmując 60 uchwał dotyczących działalności finansowej i operacyjnej Wojewódzkiego Funduszu.

Praca Zarządu i Biura liczącego na koniec 1996 roku łącznie 9 osób koncentrowała się głównie na:
- zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania organów Funduszu,
- bieżącej analizie wpływów środków finansowych i podejmowaniu działań służących zapewnieniu zwrotu udzielonych pożyczek,
- realizacji uchwał i postanowień rady nadzorczej,
- kontroli realizacji zadań wspomaganych finansowo przez Fundusz.

Roczne sprawozdanie finansowe Wojewódzkiego Funduszu (synteza).

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 1996r.

w tys. zł.

AKTYWA	Stan na	
	początek 1996r.	koniec 1996r.
Majątek trwały w tym:	16.280	22.388
Finansowy majątek trwały	15.996	22.218
Majątek obrotowy w tym:	3.955	3.967
Należności i roszczenia	110	94
Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	-	-
Środki pieniężne	3.845	3.873
Suma aktywów	**20.235**	**26.355**
PASYWA		
Fundusz statutowy	18.153	23.973
Fundusz rezerwowy	83	400
Nie podzielony zysk z lat ubiegłych	-	-
Zysk netto	1.838	1.935
Zobowiązania krótkoterminowe	132	11
Fundusze specjalne	29	36
Przychody przyszłych okresów	-	-
Suma pasywów	**20.235**	**26.355**

Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 1996r.

1. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	53
2. Koszty działalności operacyjnej	483
3. Wynik na sprzedaży (1 - 2)	-430
4. Pozostałe przychody operacyjne	9
5. Pozostałe koszty operacyjne	337
6. Wynik na działalności operacyjnej (3+4-5)	-758
7. Przychody finansowe	2.693
8. Koszty finansowe	-
9. Zysk brutto = netto (6+7-8)	1.935

Poz. 62

OBWIESZCZENIE WOJEWODY PŁOCKIEGO

z dnia 19 czerwca 1997r.

o sprostowaniu błędów.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz.U Nr 71, poz. 421 z póź. zm.) prostuje się następujące błędy :

1/ W Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego z 1997r. Nr 5 w poz. 53,str.26 tytuł uchwały Nr 128/XVIII/97 Rady Gminy w Piątku z dnia 7 marca 1997r. otrzymuje brzmienie : " w **sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Piątek "**

2/ W § 1 pkt a w/w uchwały zamiast wyrazu " **Roguszyce** " powinien być wyraz " **Boguszyce** " ; i po wyrazach" **Górki Łubnickie** " dodaje się wyraz " **Łubnice**"

3/ W § 1 pkt. b w/w uchwały zamiast wyrazu " **w Piątku** " powinny być wyrazy " **w Górkach Pęcławskich** "; zamiast wyrazu " **Włoctowice**" powinien być wyraz" **Włostowice** "

WOJEWODA PŁOCKI
Krzysztof Kołach

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów
Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić
do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego
w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Zespół Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel. 62-41-68 w. 161
Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska

ISSN 0239-8478 Cena: 4 zł 20gr